

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 30545 din 11.08.2023

REFERAT DE APROBARE

privind documentația de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente, pe teren proprietatea privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local, reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață totală de 18700mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 58585 (5562mp), nr. 58586 (1138mp), nr. 58587 (6000mp) și nr. 58588 (6000mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

De asemenea, se propune o reconfigurare a suprafeței de teren inventariată ca spațiu verde în Registrul local al Spațiilor verzi al municipiului Suceava deoarece din suprafața existentă de 47 mp de spațiu verde dintre trotuar și banda carosabilă adiacenta bulevardului 1 Decembrie 1918, vor fi afectați 27mp și în urmă amenajării accesului în incinta ansamblului se vor realiza zone plantate cu spații verzi în suprafață de 58mp.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.